

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11
zo dňa 18.9.2025 o 18:00**

Prítomní: M. Kráľovič (Predseda SVB), V. Jarábeková, T. Gerhát, J. Baláž (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

Zapisovateľ: T. Gerhát

- **Prenájom garáží a skladových priestorov** – V rámci druhého kola boli 3 ponuky úspešné a ďalší 2 záujemcovia dali rovnakú cenu. **Predseda vyzve 2 uchádzačov s rovnakou cenou o predloženie navýšenej ponuky. Mandatár pošle návrh nájomnej zmluvy úspešným uchádzačom.**
- **Generálne kľúče na vstup na poschodia** – Distribúcia kľúčov bude prebehla v septembri. Výmena zámkov firmou Hasta je naplánovaná na 24.9.
- **Sprístupnenie kočíkárni** – miestnosti boli vypratane; čaká sa na dodávku protipožiarnych dverí na B9 (súčasné dvere nepasujú do zárubne a sú prasknuté) – **Mandatár pripraví protokol o odovzdaní kľúčov. Predseda zabezpečí kópie kľúčov od zámkov pre vlastníkov.**
- **Riešenie poistnej udalosti v zatečenej garáži** – **Mandatár pripraví odpoveď** a po schválení Predsedu odošle majiteľovi
- **Garážové brány** – je potrebné osadenie štetín na brány, aby do garáží nenafukovalo listie; **Mandatár osloví dodávateľa ohľadom osadenia a taktiež ohľadom kopírovania diaľkových ovládačov.**
- **Osadenie plechového krytu na B9-8.poschodie** – po odstránení vstavaných skriň z chodby na 8. poschodí vo vchode B9 chýba kryt na šachte s vykurovacími rúrami – **Mandatár vyžiadal cenové ponuky od dodávateľov na dodanie nového krytu.**
- **Výmena a oprava systému zvončekov** – Výmenu bude vykonávať firma SmartElite, ktorá dala najvýhodnejšiu ponuku, s montážou vonkajších jednotiek a kabeláže sa začne koncom septembra, následne sa naplánuje montáž vnútorných jednotiek.
- **Výmena vonkajších svietidiel za senzorové** – pri vchodoch do bytového domu je potrebné vymeniť 5 svietidiel, ktoré svietia neustále – výmena prebehne spolu s montážou nových zvončekov.
- **Obnova fasády a zateplenie bytového domu** – Predseda obdržal podmienky čerpania úveru zo ŠFRB, Mandatár poskytne kalkuláciu mesačných platieb do fondu opráv, aby sa dal vyhodnotiť dopad splátky úveru na obnovu. Na domovej schôdzi v novembri budú prezentované detaily a prebehne výber pracovnej skupiny z pomedzi vlastníkov bytov. V rámci prípravných prác Predseda objednal digitalizáciu pôvodného stavebného projektu.
- **Zatekanie bytov na 7. poschodí** – **Predseda osloví firmu Strechostav**, ktorá rieši podobný stav vo vedľajšom bytovom dome a dohodne obhliadku terás na 8. poschodí.
- **Upratovacia služba** – od Septembra začal upratovacie služby poskytovať nový dodávateľ. Boli vznesené výhrady k nevykonaniu niektorých zazmluvnených služieb (hlbkové čistenie linoleových podláh, čistenie zábradlí a pavučín na schodisko, šmuhy na výtáchoch, utieranie schránok). **Mandatár odkomunikuje výhrady a vyžiada nápravu, zmluvu s upratovacou firmou pošle Rade a Predsedovi.**
- **Umiestnenie dopravných zrkadiel ku výjazdom garáží** – **Predseda objednal zrkadlá a zabezpečí montáž ku koncu septembra.**

V Bratislave, dňa 18.9.2025.